

# Grundejerforeningen Lerager

Til foreningens medlemmer

Glostrup, den 14. marts 2018

## Referat fra Generalforsamlingen 2018

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lerager  
Onsdag den 14. marts 2018, kl. 19.30 på Leragergaard.

### Fremmødte:

8 personer ud over bestyrelsen på 8 personer, i alt 16 personer - fordelt på 14 parceller.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent.  
Bestyrelsen foreslår Amina Kastberg Polat.  
*Amina valgt enstemmigt*
2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
  - a. Formandens beretning  
*Se vedlagte beretning, bilag 1.  
Beretningen blev taget til efterretning.*
  - b. Beretning fra aktivitetsudvalget.  
*Se vedlagte beretning, bilag 2.  
Beretningen blev taget til efterretning.*
3. Fastsættelse af bestyrelsens honorar for det kommende år:  
Bestyrelsens forslag: 0 kr.  
*Forslaget vedtaget enstemmigt.*
4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år:  
Bestyrelsens foreslår uændret kontingentet på kr. 150,00  
*Forslaget vedtaget enstemmigt.*
5. Kassereren fremlægger
  - a. Det reviderede regnskab til godkendelse. Se bilag 3.  
*Regnskabet blev godkendt  
Med positiv kommentar fra K.A. Henriksen vedr. hensættelsen til jubilæumsfesten næste år.  
Budgetforslag for det kommende år til godkendelse. Se bilag 4.  
Budgettet blev godkendt*
6. Indkomne forslag.  
*Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.*
7. Indkomne besværinger og klager.  
Bestyrelsen har modtaget klage over beskæringen langs sydsiden af Præstestien.  
*Der er taget kontakt til kommunen.  
Anette har talt med de mest berørte af beskæringen. De var utilfredse grundet at der nu er meget åbent. Peter Nielsen har talt med kommunen som nævner at beboere i boligselskabet på den anden side af præstestien har klaget over at træerne var blevet for høje. Kommunen har på den baggrund besluttet at fælde træerne, og genbeplante nye træer.*
8. Valg af formand: Bestyrelsen foreslår Anette Thomsen – tager imod genvalg  
*Anette blev valgt enstemmigt*
9. Valg af kasserer: Bjørn Kehlert er på valg – tager imod genvalg.  
*Bjørn blev valgt enstemmigt*
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer:  
På valg er bestyrelsesmedlemmerne:

## **Grundejerforeningen Lerager**

Chresten Bendixen, Frederik Nielsen og Torben Graae – alle tager imod genvalg  
*Chresten Bendixen, Frederik Nielsen og Torben Graae blev valgt enstemmigt*

På valg er suppleanterne: Peter Nielsen og Amina Kastberg Polat – begge tager imod genvalg.  
*Peter Nielsen og Amina Kastberg Polat blev valgt enstemmigt*

### 11. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

På valg som revisor er Ricky Rasmussen og Maj-Lis Sirkka Jørgensen – Ricky tager mod genvalg  
*Ricky Rasmussen blev valgt enstemmigt og Charlotte Ravn, Rypevænget 9 blev valgt ind.*

På valg som revisorsuppleant er K. A. Henriksen. K. A. tager ikke imod genvalg.  
*K.A. Henriksen trækker sig som revisorsuppleant. Han har været aktiv i foreningen siden den blev stiftet i 1959. Bestyrelsen takker for hans indsats gennem alle årene.*  
Således er revisorsuppleantposten åben. Bestyrelsen foreslår Carsten Bo Nielsen.  
*Carsten Bo Nielsen tager mod valg, og blev valgt enstemmigt.*

### 12. Foreningen mangler nye kræfter

- Til aktivitetsudvalget, ved bl.a. fastelavn, grillarrangementer o.lign. både til planlægning og eksekvering af arrangementerne (såsom teltopstilling). Uden nye kræfter, kan der blive færre/ingen sociale arrangementer.
- Til vedligeholdelse af det grønne område, både græsslåning, samt de såkaldte gartneraftener'. Konsekvensen, hvis ikke der kommer hjælp, kan blive at der skal betales for ekstern gartnerhjælp.

*Bestyrelsen har indhentet tilbud på klipning af græs, tømning af skraldespand, klipning af buske, gødskning af arealet en gang årligt. Omkostningen vil være på kr. 31.025,- årligt inkl. moms. Maj-Lis konstaterer korrekt, at hvis der købes ekstern hjælp til vedligehold af det grønne område, så vil det være nødvendigt med en forhøjelse af kontingentet.*  
*Det er bestyrelsens holdning, at der ikke umiddelbart bliver taget imod tilbuddet i år, og bestyrelsen vil derfor kraftigt opfordre alle, med fysisk mulighed, til at give en hånd ved gartnerdagene og med græsklipningen. – Der skal klippes græs ca. 20 gange i løbet af sæsonen og der er 4 gartnerdage á et part timers varighed. Med 87 parceller i foreningen bør opgaven let kunne løses – og så er det i øvrigt en god anledning til at mødes og lære hinanden og hinandens børn at kende.*

*Vedr gartneraftener og græsslåning på det grønne område, så sendes der lister og datoer ud via Facebook-gruppen i løbet af de næste uger.*

*Rikke Lavlund, Rypevænget 3 og Torben Graae, Vagtelvænget 30 har meldt sig som nye medlemmer til aktivitetsudvalget.*  
*Bestyrelsen vil kraftigt opfordre til at andre interesserede melder sig til Frederik, Rypevænget 26, [Frederik@grundejerforeningenlerager.dk](mailto:Frederik@grundejerforeningenlerager.dk) – Det gælder både som medlem af aktivitetsudvalget såvel som med nye ideer til aktiviteter.*

### 13. Eventuelt.

60 års Jubilæumsfest i 2019

*Bestyrelsen vil gerne opfordre alle til at komme med ideer og input til festen.*

*Elektronisk post*

*Bestyrelsen opfordrer til at man opgiver en e-mail adresse til brug for fremtidig post fra foreningen.*

*Send derfor gerne en e-mail inkl. postadresse til [Bjorn@grundejerforeningenlerager.dk](mailto:Bjorn@grundejerforeningenlerager.dk).*

*Hvis man ikke oplyser en mailadresse vil der fortsat blive leveret post i postkassen.*

Med Venlig hilsen

Bestyrelsen

Referatet er godkendt af:

Formand: Anette Thomsen, Kildeholm 1



Dirigent: Amina Kastberg Polat, Kildeholm 15

## Bilag 1.

### Formandens beretning for 2017 – 2018

Så gik endnu et fredeligt år i grundejerforeningen og dermed også for bestyrelsen.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder, der ikke har været alvorlige situationer i 2017, som har krævet bestyrelsens intensive opmærksomhed.

På det konstituerende møde i maj blev Henrik igen valgt til næstformand og sekretær.

Bestyrelsen har løbende fulgt op på de emner og henvendelser, der vedrører vores område:

- Dialog med kommunen om at få hævet kantstenene og få store sten på de sidste hjørner på vængerne. Det arbejde er ikke afsluttet endnu.
- Der er meget byggeri i vores område, hvilket går hårdt ud over rabatter og fliser. Fx er der knækket 1 flise ved indkørslen til Vagtelvænget. Ærligt, når nu vi fik kommunen til at lægge nye fliser sidste år. Hvis I har trafik med store lastbil til jeres matrikel, så prøv at se efter om de har skadet vores område. De bør have en forsikring, som kan oprette skaderne.
- Kvartersvandring, begge forsøg blev aflyst pga. lav tilmelding. Siden har hverken den kriminalpræventive indsats eller foreningens medlemmer udvist yderlig interesse, hvorfor bestyrelsen ikke er gået videre med denne opgave
- Facebooksiden bruges mere og mere, alt fra hvem har- til mystiske mennesker i området eller indbrud. Forsæt endelig med det.
- Det er rigtig dejligt at konstatere, at vores telte er en succes. De udlånes hyppigt, men de bliver desværre ikke altid afleveret i pæn stand. Diverse stænger og samlinger roder i poserne. Det opdages først af den næste bruger og det giver frustrationer. Bestyrelsen indkøber flere poser til delene og håber det hjælper. Vi har talt om forskellige ”straffe” til tidligere lejere, men finder det uoverskueligt måske et ½år efter at skulle opkræve en evt. bøde, og vi har ikke ressourcer til at kontrollere teltene ved tilbage levering. Det er vores alles telte, så pas på dem. Spørg evt. efter hjælp til opsætning eller nedtagning på Facebook siden, flere har erfaring hermed. Omvendt skal vi nok sørge for der er en bedre samle- og pakkevejledning til telte og poser.
- Vedligeholdelsen af det grønne område har i mange år være udført af frivillige medlemmer i foreningen på de såkaldte Gartneraftener. Det er desværre meget Tordenskjolds soldater, der kommer og ikke længere nødvendigvis dem, som har børn der bruger området. Bestyrelsen opfordrer kraftigt til, at der melder sig nye til gartneraftenerne. Ellers kan konsekvensen blive, at vi må til lommerne igen og købe os til pasningen af området. Men mere derom under punkt 12.
- Beskæringen/fældning af beplantningen ud mod Præstestien, kom som et chok for os alle. Ingen var blevet orienteret af kommunen. Bestyrelsen har talt med grundejerne på Kildeholm og Byparkvej og har rettet henvendelse til kommunen. Herom i punkt 7.

Inden jeg overlader ordet til aktivitetsudvalget, vil jeg gerne takke bestyrelsesmedlemmerne for alt deres praktiske hjælp, både i selv bestyrelsesarbejdet og også i forhold til alle de forskellige aktiviteter.

Lad os give dem en hånd!

Venlig hilsen

Anette

Formand

Kildeholm 1

## *Grundejerforeningen Lerager*

Bilag 2.

### **Aktivitetsudvalgets beretning**

Udarbejdet af aktivitetsudvalget bestående af: Chresten Bendixen, Kenneth Nielsen, Henrik Nedergaard, Martin Schröder, Martin Top Madsen og Frederik Nielsen

#### **Aktiviteter 2017/2018**

##### **Vedligehold af det grønne område**

Vi har afholdt et par gartnerarrangementer, kunne godt have holdt lidt flere, men området har set præsentabelt ud.

Udlejningen af teltene er fungerer stadig godt. Nedpakningen skal dog være mere omhyggelig.

##### **Juni grillaften Skt.hans**

23. juni 13 parceller, 36 voksne og 12 børn.

Man medbragte selv kød og tilbehør til fællesbuffet.

Aktivitetsudvalget havde sørget at grillene var klar.

Der var en lille deltagerbetaling til indkøb af skumfiduser mm.

Aktivitetsudvalget havde et "lille" skt.hans bål klar

Senere var der skumfiduser og snobrød.

##### **August grillaften**

25. august 16 parceller, 41 voksne og 7 børn.

Aktivitetsudvalget havde sørget for kød og pølser.

Der var en deltagerbetaling til indkøb af kød mm.

Senere var der skumfiduser og snobrød.

##### **Fastelavnsfest**

11. februar 35 voksne og 39 børn.

3 tønder til små børn, større børn og de voksne.

Der bliver kåret både kattedekonge og kattedronning i alle aldersgrupper.

Her blev serveret fastelavnsboller, varm kakao, kaffe/the og en "lille en" – til de voksne.

Tak til Martin og Julie, der fik hjælp af Lone og Marianne.

##### **Der er for 2018 planlagt følgende arrangementer:**

Vi mangler nye input og medlemmer!!!

Derfor er der ikke planlagt nye aktiviteter, så vi tager imod nye kræfter og input.

##### **Vedligehold af det grønne område**

Vi har ikke planlagt nogle gartneraftner/formiddage.

Der vil komme en liste til græsslåning, hvor man melder ind med de uger man vil.

Vi kan blive nødt til at hyre et firma til at varetage vedligeholdelsen af det grønne område.

Dermed ryger muligheden for at vedligeholde og udbygge relationerne til dine naboer.

**Er der nogen der vil være med til at sikre afholdelsen af de fremtidige arrangementer?**

## Grundejerforeningen Lerager

### Grundejerforeningen Lerager

#### Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

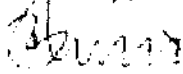
	2017 Aktuel	2017 Budget	2016
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	13.050	13.050	13.050
Rente bank	12	0	16
Gebyr fra ejendomsmæglere	3.500	1.400	6.300
Udlejning af telte	1.200	1.200	1.800
Salg af nøgler	100	0	0
Rykkergebyrer vedr. kontingent	250	0	300
<b>Indtægter i alt</b>	<b>18.112</b>	<b>15.650</b>	<b>21.466</b>

<b>Udgifter</b>			
Bestyrelsesmøder	2.587	2.000	1.900
Generalforsamling	644	700	521
Forsikringer	1.534	1.650	1.612
Afsat til jubilæumsfest 2019	13.000	13.000	13.000
Sociale aktiviteter, netto udgift	1.927	3.000	4.116
Grønt område, vedligeh. og nyanskaffelser	1.860	3.000	3.732
Hjemmeside	168	250	213
Bankgebyrer	380	400	380
<b>Udgifter i alt</b>	<b>22.100</b>	<b>24.000</b>	<b>25.474</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-3.988</b>	<b>-8.350</b>	<b>-4.008</b>
-----------------------	---------------	---------------	---------------

Balance pr. 31. december	2017 Aktuel	2017 Budget	2016
<b>Aktiver</b>			
Grønt område	1	1	1
Kassebeholdning	6	500	405
Bank	126.391	121.385	116.830
<b>Aktiver i alt</b>	<b>126.398</b>	<b>121.886</b>	<b>117.236</b>
<b>Passiver</b>			
Egenkapital 1. januar	104.236	104.236	108.244
Årets resultat	-3.988	-8.350	-4.008
Hensættelser	26.000	26.000	13.000
For meget indbetalt kontingent	150		
<b>Passiver i alt</b>	<b>126.398</b>	<b>121.886</b>	<b>117.236</b>

Glostrup, den 20. januar 2018

  
Bjørn Kehiert

Ovenstående regnskab er revideret og godkendt. Kassebeholdningens tilstedeværelse er konstateret, og kontoudskrifter fra Danske Bank er kontrolleret til foreningens bogføring.

Dato .....

Dato .....



Ricky Rasmussen, revisor



Maj-Lis Sirkka Jørgensen, revisor

## Grundejerforeningen Lerager

Bilag 4

### Grundejerforeningen Lerager

### BUDGET 2018

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	2017 Aktuel	2018 Budget
<b>Indtægter</b>		
Kontingent	13.050	13.050
Rente bank	12	15
Gebyr fra ejendomshandlere	3.500	2.100
Udlejning af telte, standleje loppemarked	1.200	1.200
Salg af nøgler	100	0
Rykkergebyrer vedr. kontingent	250	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>18.112</b>	<b>16.365</b>
<b>Udgifter</b>		
Bestyrelsesmøder	2.587	2.800
Generalforsamling	644	1.000
Forsikringer	1.534	1.600
Afsat til jubilæumsfest 2019. 13tkr/år 2016-19	13.000	13.000
Sociale aktiviteter, netto udgift	1.927	2.500
Grønt område, vedligeh.og nyanskaffelser	1.860	3.000
Hjemmeside	168	250
Bankgebyrer	380	400
<b>Udgifter i alt</b>	<b>22.100</b>	<b>24.550</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3.988</b>	<b>-8.185</b>
<b>Balance pr. 31. december</b>		
<b>Aktiver</b>		
Grønt område	1	1
Kassebeholdning	6	0
Bank	126.391	131.062
<b>Aktiver i alt</b>	<b>126.398</b>	<b>131.063</b>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital 1. januar	104.236	100.248
Årets resultat	-3.988	-8.185
Hensættelser	26.000	39.000
Kontingent forudbetalt	150	0
<b>Passiver i alt</b>	<b>126.398</b>	<b>131.063</b>