

Grundejerforeningen Lerager

Til foreningens medlemmer

Glostrup, den 15. marts 2022

Referat fra Generalforsamlingen 2022

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lerager
Tirsdag, den 15. marts 2022 kl. 19.30 på Leragergård.

Fremmødte:

24 personer ud over bestyrelsen på 7 personer, i alt 31 personer - fordelt på 27 parceller.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslår Agnete Risum Bjørklund.
Agnete er valgt enstemmigt
2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
 - a. Formandens beretning
*Se vedlagte beretning, bilag 3.
Beretningen blev taget til efterretning.*
 - b. Beretning fra aktivitetsudvalget.
*Se vedlagte beretning, bilag 4.
Beretningen blev taget til efterretning.*
3. Fastsættelse af bestyrelsens honorar for det kommende år:
Bestyrelsens forslag: 0 kr.
Forslaget vedtaget enstemmigt.

Fastsættelse af kontingent for det kommende år:
Bestyrelsen foreslår at kontingentet hæves til kr. 300,00
Dette bl.a. ud fra ønsket om investering i robotplæneklipper med dertilhørende forsikringer og strøm, samt generelle omkostningsstigninger mm.
Kontingentet har været på kr. 150,- siden 2010.
Forslaget vedtaget enstemmigt.
4. Kassereren fremlægger
 - a. Det reviderede regnskab til godkendelse. Se bilag 1.
Regnskabet blev godkendt.
 - b. Budgetforslag for det kommende år til godkendelse. Se bilag 2.
Budgettet blev godkendt
5. Indkomne forslag.
Bestyrelsen har modtaget nedenstående forslag:

Jesper Bruun Nielsen, Rødkælkevej 21

Grundet de sidste måneders store antal af indbrud i flere ejendomme her i grundejerforeningen, vil jeg forslå et par tiltag og investeringer, som forhåbentlig kan mindske disse.

1. At opfordre alle her i grundejerforeningen til at tilslutte sig til nabohjælp. Ligesom Ole og Anette fra Vagtelvænget 20 allerede har gjort.
Opfordringer blev taget positivt imod, og er hermed videregivet. Mange er allerede tilsluttet.
2. At investere i et antal store nabohjælp skilte fra nabohjaelp.botrygt.dk og sætte dem op ved ydergrænserne til grundejerforeningen. Hvert skilt med beslag koster ca. 500 kr.
*Emnet blev diskuteret, men den overvejende holdning er at vi ikke ønsker flere skilte.
Derudover opfordres til at se på www.stopindbrud.dk. Det er det Forsikring & Pension der udgiver siden med gode råd til hvordan man selv kan gardere sig mod indbrud.*

Grundejerforeningen Lerager

3. At investere i en ny låge mellem ”det grønne område” og Præstestien samt et nyt hegn fra denne, som slutter helt op til Vagtelvænget 12. Den nye låge skal selvfølgelig være med selvlukkende mekanisme sådan at kun dem der har nøgle kan komme igennem. På den måde kan vi begrænse smutvejene for indbrudstyvene og knallertbøllerne, som ellers har frit løb i området.
Forslaget blev vedtaget, og bestyrelsen får lågen udbedret eller udskiftet.

Martin Schrøder, Vagtelvænget 14

1. For at fremme biodiversiteten på det grønne område, foreslår jeg, at foreningen indkøber og sår, forskellige frøblandinger i nogle store aflange og brede bede langs stien. Så vidt jeg har forstået kræver sådanne bede ingen løbende pleje. Ved at etablere bedene langs stien har vi fortsat masser af plads til telte, fodbold mv. og får samtidigt noget pænt at kigge på. Ligeledes støtter vi Glostrup Kommune i konkurrencen om at blive Danmarks vildeste kommune.
Der var flere argumenter for og imod, men der var ikke overvejende stemning for. Aktivitetsudvalget vil overveje hvordan man kan gøre området mere grønt og om der kan etableres noget lignende.
2. For at mindske adgangen til foreningens område og dermed risikoen for bl.a. indbrud og hærværk i de omkringliggende huse foreslår jeg, at lågen repareres/udskiftes med en ny hvor låsen virker.
Forslaget blev vedtaget, og bestyrelsen får lågen udbedret eller udskiftet.

Sigurd Rasmussen, Rypevænget 4

Trods forslagsstiller ikke var tilstede, blev flere af forslagene debatteret.

1. Jeg tror jeg taler for mange når jeg gerne vil sætte dette på dagsordenen.
Det er simpelthen umuligt at nå at klippe hæk, slå græs etc. inden for de tider der i dag er sat som en guideline. (og som ingen alligevel holder sig til) Kan vi få ændret dette, så det er muligt at larme lørdag indtil kl 17.00 og søndag indtil kl 15.00?
*Der blev stemt om tidsrummene for græsklipning skal ændres.
10 stemte for forslaget.
18 stemte imod forslaget.*
Generelt henviser bestyrelsen til at man til enhver tid taler med sine naboer, om det kan være til gene, i tilfælde af at det er nødvendigt at larme ud over de i vores ordensregler beskrevne tidspunkter.
2. Forslag til fartbump på vores veje.
Udefrakommende kører simpelthen for stærkt på vores små veje. Det er ligefrem farligt for børn at færdes ude på villavejene.
Der var ikke ønske om at diskutere emnet yderligere.
3. En legeplads på Rypevængets store grønne område.
Det blev nævnt, at der er mange legepladser lige i nærheden., og at etablering af legeplads er meget dyrt. Der var ikke umiddelbart stemning for at der blev arbejdet videre med forslaget.
6. Indkomne besværing og klager.
Bestyrelsen har ikke modtaget nogen besværing eller klager.
7. Valg af formand: Bestyrelsen foreslår Anette Thomsen – Anette tager imod genvalg
Anette blev valgt enstemmigt.
8. Valg af kasserer: Bjørn Kehlert er på valg – Bjørn tager imod genvalg.
Bjørn fraflytter foreningen i det kommende år, men er villig til at fortsætte.
Bjørn blev valgt enstemmigt.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
På valg er bestyrelsesmedlemmerne:
Amina Kastberg Polat, Frederik Nielsen og Torben Graae – alle tager imod genvalg.
På valg er suppleant: Peter Nielsen - Peter tager imod genvalg.
Amina, Frederik og Torben blev valgt enstemmigt.

Grundejerforeningen Lerager

Derudover skal vælges en ny suppleant.

Bestyrelsen har modtaget følgende kandidatur: Thamina Rauf, Rødkælkevej 23

Thamina Rauf var ikke tilstede.

Lone Bundgaard Rasmussen, Rypevænget 6, meldte sig, og blev valgt enstemmigt.

Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

På valg som revisor er Ricky Rasmussen og Charlotte Ravn – begge tage imod genvalg

På valg som revisorsuppleant er Carsten Bo Nielsen som tager imod genvalg.

Ricky, Charlotte og Carsten Bo blev valgt enstemmigt

10. Eventuelt.

Der blev talt om holdningen til fjernvarme, blot for at vende emnet. Svarene var meget afhængige af hvad folk bor i og hvor de bor i forhold til udrulningsplanen.

P.S.: Hvis du har fået dette brev i din fysiske postkasse, så er det fordi vi mangler din mailadresse. Vil du fremover have besked via din mail så kontakt Bjørn Kehlert på bjorn@grundejerforeningenlerager.dk. Ellers vil du fortsat få indkaldelser og referater i din postkasse.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Referatet er godkendt af:

Formand: Anette Thomsen, Kildeholm 1

Dirigent: Agnete Risum Bjørklund, Kildeholm 2

Grundejerforeningen Lerager

Bilag 1: Revideret regnskab 2021

Grundejerforeningen Lerager

CVR.nr. 36204672

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2021 Aktuel	2021 Budget	2020 Aktuel
Indtægter			
Kontingent	13.050,00	13.050,00	13.050,00
Rente bank	8,85	10,00	8,53
Gebyr fra ejendomsmæglere	5.600,00	2.100,00	2.800,00
Udlejning af telte m.v.	2.300,00	1.000,00	200,00
Salg af nøgler	0,00	0,00	50,00
Rykkergebyrer vedr. kontingent	700,00	0,00	600,00
Indtægter i alt	21.658,85	16.160,00	16.708,53
Udgifter			
Bestyrelsesmøder	1.072,00	2.000,00	1.539,85
Generalforsamling	0,00	0,00	411,30
Forsikringer	1.649,13	1.650,00	1.621,66
Sociale aktiviteter, netto udgift	766,30	3.000,00	2.840,80
Kontorartikler og tryksager	0,00	200,00	0,00
Grønt område, vedligeh.og nyanskaffelser	11.906,45	5.000,00	4.870,00
Hjemmeside	1.176,00	1.150,00	1.124,75
Bankgebyrer	312,50	300,00	300,00
Udgifter i alt	16.882,38	13.300,00	12.708,36
Årets resultat	4.776,47	2.860,00	4.000,17
Balance pr. 31. december	2021 Aktuel	2021 Budget	2020 Aktuel
Aktiver			
Grønt område	1,00	1,00	1,00
Kassebeholdning	68,00	200,00	0,00
Bank	92.002,10	89.654,00	86.993,63
Aktiver i alt	92.071,10	89.855,00	86.994,63
Passiver			
Egenkapital 1. januar	86.994,63	86.995,00	82.994,46
Årets resultat	4.776,47	2.860,00	4.000,17
Forudbetalt kontingent	300,00	0,00	0,00
Passiver i alt	92.071,10	89.855,00	86.994,63

Glostrup, den 22. januar 2022

Bjørn Kehler
Kasserer

Ovenstående regnskab er revideret og godkendt. Kassebeholdningens tilstedeværelse er konstateret, og kontoudskrifter fra Danske Bank er kontrolleret til foreningens bogføring.

Dato 23/1-2022

Dato 14-Feb-2022

Ricky Rasmussen, revisor

Charlotte Ravn, revisor

Grundejerforeningen Lerager

Bilag 2: Budget 2022

Grundejerforeningen Lerager

CVR.nr. 36204672

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	2022 Budget 150	2022 Budget 300	2021 Aktuel
Indtægter			
Kontingent	13.050	26.100	13.050
Rente bank	10	10	9
Gebyr fra ejendomshandlere	2.100	2.100	5.600
Udlejning af telte mv.	1.400	1.400	2.300
Salg af nøgler	0	0	0
Rykkergebyrer vedr. kontingent	0	0	700
Indtægter i alt	16.560	29.610	21.659
Udgifter			
Bestyrelsesmøder	2.500	2.500	1.072
Generalforsamling	1.000	1.000	0
Forsikringer	2.500	2.500	1.649
Sociale aktiviteter, netto udgift	4.000	4.000	766
Kontorartikler og tryksager	300	300	0
Grønt område, vedligeh.og nyanskaffelser	31.000	31.000	11.906
Hjemmeside	1.400	1.400	1.176
Finansielle omkostninger, renter og gebyrer	300	300	313
	0	0	0
Udgifter i alt	43.000	43.000	16.883
Årets resultat	-26.440	-13.390	4.776
Balance pr. 31. december			
	Budget 150	Budget 300	Aktuel
Aktiver			
Grønt område	1	1	1
Kassebeholdning	200	200	68
Tilgode hos ejendomsmæglere	0	0	0
Kontingentrestancer	0	0	0
Bank	65.130	78.180	92.002
Aktiver i alt	65.331	78.381	92.071
Passiver			
Egenkapital	1. januar	91.771	91.771
Årets resultat		-26.440	-13.390
Forudbetalt kontingent		0	0
Passiver i alt		65.331	78.381
		92.071	92.071

Grundejerforeningen Lerager

Bilag 3: Formandens beretning

Generalforsamling d. 15.03.2022

Imens vi var samlet til generalforsamlingen d. 11 marts 2020, lukkede Mette Danmark ned.

Vi kom hjem til en hverdag, der var totalforandret for os alle. Håndsprit, mundbind, smittetal, selvisolering og så videre blev hverdags fænomener.

Bryllupper, fødselsdage, jubilæer og diverse møder blev aflyst, selv begravelser kom til at foregå ekstra stilhed uden salmesang og med begrænsede antal deltagere.

Vores bestyrelsesarbejde og aktivitetsudvalgets opgaver måtte aflyses, udsættes og selv vores generalforsamling i 2021 måtte aflyses. Det er aldrig sket før i foreningens tid.

Vi er mange der i arbejdsrelaterede situationer har kæmpede med teams og online møde og selv et bestyrelsesmøde har vi måtte afholde på denne ikke særlig charmerende eller kreativitets skabende måde.

Alt i alt, er det lykkedes os at mødes 5 gange på de 2 år.

Fortove og kantsten- har været et gennemgående tema i flere år. Vi har løbende været i dialog med kommunen og de har styk for styk, når tid og penge har været til rådighed hævet kantstenene i vores område og sat store sten på hjørnerne af vængerne. Der mangler kun ganske lidt før alt er færdigt og så afventer vi ny asfalt – men helst ikke før fjernvarmerør og andet er nedlagt i området. I den forbindelse skal nævnes, at der har være meget aktivitet med lastbiler og håndværkerbiler i vores område og det ser ud til at forsætte. Bestyrelsen vil opfordre jer til hver især at holde øje med at kørsel og parkering ikke foregår på vores fortove. Parkering af biler skal være på eller foran egen grund. Evt. skader skal anmeldes og rettes til bygherre og ejer. Tal selv med håndværkere og husejeren inden I går til bestyrelsen.

Fortove og hegn, det skal nævnes igen, at i vores lokalplan står der, at hegn mod fælles veje skal være levende hegn eller fasthegn i max. 110cm højde. Det er jo ikke for at genere nogen, men for at vores område ser pænt og imødekommende ud. I forbindelse med at vores sorteringsspandes antal stiger og stiger, kan man fristes til at anvende dem som hegn mod fælles vej. Det er ikke forbudt, hvis de står på egen grund, men det er ikke pænt. Bestyrelsen opfordrer til at de dækkes/ afskærms ud mod vejen.

Der blev i 2020 indkøbt et nyt telt, så der forsat er 2 brugbare telte til udlejning til foreningens medlemmer. Der er også kommet bord og stole til hen ad vejen, som kan lejes for et mindre beløb. Der er i 2021 indkøbt nye fodboldsmål, de er desværre knapt så solide som vi troede. De holder forhåbentlig denne sæson, men nok heller ikke meget mere.

Dette års store indkøbsønske er en robotplæneklipper til det grønne areal. Men det hører I nærmere om senere.

Hermed vil jeg slutte for denne gang og atter takke bestyrelsesmedlemmerne, aktivitetsudvalget og gartnerholdene for deres arbejde i de foregående år.

Anette Thomsen Thornye.

Grundejerforeningen Lerager

Bilag 4: Aktivitetsudvalgets beretning

Aktivitetsudvalget består i 2022 af:

Navn	Adresse
Kenneth Nielsen	Vagtelvænget 1
Henrik Nedergaard	Vagtelvænget 12
Torben Graae	Vagtelvænget 30
Rikke Lavlund/Jacob Mortensen	Rypevænget 3
Lone Bundgaard Rasmussen	Rypevænget 6
Ricky Rasmussen	Rypevænget 13
Martin Top Madsen	Rypevænget 24
Frederik Nielsen	Rypevænget 26
Mads Meisner	Rypevænget 18
Martin Risvig	Rypevænget 12

Tilbageblik aktiviteter 2020/2021

Der var for 2020/2021 ikke planlagt mange arrangementer:

2020

- I 2020 blev der grundet corona kun afholdt nogle gartnerdage og et Skt.Hans arrangement, med god tilslutning.

2021

- I 2021 aflyste vi fastelavn og juni grillaften, dog blev Skt.Hans afholdt.
- Sensommerfesten blev gennemført med fin tilslutning.
- Vi har haft nogle gartnerdage med god tilslutning, vi kan altid være flere og tag gerne børnene med.
- Telt udlejningen fungerer godt.
- Der er indkøbt et nyt telt som erstatning for det slidte telt.

Planlagte aktiviteter 2022

Fastelavnsfest (Gennemført) - 27. februar

3 tøndes til små børn, større børn og de voksne.

Der bliver kåret både kattekonge og kattedronning i alle aldersgrupper.

Her blev serveret fastelavnsboller, varm kakao, kaffe/the og en "lille en" – til de voksne.

Planlægning og koordinering: Henrik, Rikke, Frederik m.fl.

Deltagere: i alt 92 prs. – 56 voksne og 36 børn.

Alle arrangementer bliver slået op på facebookgruppen

Vedligehold af det grønne område

- **Tirsdag d. 10. maj** kl. 17.00-19.00 – Der bydes på en drink til arbejdet. Gartneraften med spil og leg - Tag børnene med vi spiller rundbold mm. eller hvad der nu er lyst til.
- **Torsdag d. 23. juni (Skt. Hans aften)** kl. 17.00-19.00 Vi hakker ukrudt, og laver skt. Hans bål. + efterfølgende Skt. Hans hygge med sang og grillpølser e.lign.
- **Lørdag d. 20. august** kl. 14.00-16.00. Vi hakker ukrudt og gør klar til efterfølgende sensommerfest.
- **Søndag d. 25. september** kl. 11.00 – 13.00 og der serveres noget varmt. Ricky og Mads sørger for det varme mm.

Fisketur

Vi påtænker at planlægge en fisketur. Det bliver slået op på facebookgruppen når det planlægges.

Skt. Hans aften

Torsdag d. 23 juni

Vi tænder bål, synger, nyder lidt koldt at drikke og en grillpølse til.

19.30-?

Juni grillaften

Fredag d. 1. juli

Aktivitetsudvalget sørger for kød, grill, pølser skumfiduser, snobrødsdej mm.

Hver enkelt familie tager tilbehør med til fælles ta-selv bord.

Der bages snobrød, laves popcorn og skumfiduser.

Deltagerbetaling: kr. 60,- for voksne og 30,- for børn.

August sensommerfest? – Tema: Cocktail and Dreams

Lørdag d. 20. august 16.00-

Aktivitetsudvalget sørger for kød, grill, pølser skumfiduser, snobrødsdej mm.

Hver enkelt familie tager tilbehør med til fælles ta-selv bord.

Der bages snobrød, laves popcorn og skumfiduser.

Deltagerbetaling: kr. 60,- for voksne og 30,- for børn.