

# Grundejerforeningen Lerager

Til foreningens medlemmer

Glostrup, den 14. marts 2017

## Referat fra Generalforsamlingen 2017

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lerager  
**Tirsdag den 14. marts 2017, kl. 19.30 på Leragergaard.**

### Fremmødte:

11 personer ud over bestyrelse, 17 i alt - fordelt på 16 parceller.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent.  
Bestyrelsen foreslår Agnete Risum Bjørklund.  
Agnete havde meldt afbud i sidste øjeblik, i stedet blev Chresten Bendixen valgt.
2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
  - a. Formandens beretning.  
*Se vedlagte bilag 3.*  
*Der blev spurgt ind til de 13.000 kr. som bestyrelsen har besluttet at hensætte til jubilæumsfest i 2019, Bestyrelsen orienterede om at bestyrelsen må disponere op til 1 års kontingent, hvilket overholdes idet 1 års kontingent er 13.050 kr.*  
*Efterfølgende blev beretningen taget til efterretning.*
  - b. Beretning fra aktivitetsudvalget.  
*Se vedlagte bilag 4.*  
*Beretningen blev taget til efterretning.*
3. Fastsættelse af bestyrelsens honorar for det kommende år:  
Bestyrelsens forslag: 0 kr.  
*Forslaget blev enstemmigt vedtaget.*
4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år:  
Bestyrelsens foreslår uændret kontingentet på kr. 150,00  
*Forslaget blev enstemmigt vedtaget.*
5. Kassereren fremlægger
  - a. Det reviderede regnskab til godkendelse. Se bilag 1.  
*Regnskabet blev godkendt.*
  - b. Budgetforslag for det kommende år til godkendelse. Se bilag 2.  
*Budgetforslaget blev godkendt.*
6. Indkomne forslag.  
*Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.*
7. Indkomne besværinger og klager.  
*Bestyrelsen har ikke modtaget hverken besværinger eller klager.*
8. Valg af formand: Bestyrelsen foreslår Anette Thomsen – tager mod genvalg  
*Anette blev valgt enstemmigt.*  
  
Valg af kasserer: Bjørn Kehlert er på valg – tager mod genvalg.  
*Bjørn blev valgt enstemmigt.*
- 9.
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer:  
På valg er bestyrelsesmedlemmerne:

## **Grundejerforeningen Lerager**

Henrik Nedergaard, Agnete Risum Bjørklund.

Henrik og Agnete tager mod genvalg.

*Henrik og Agnete blev valgt enstemmigt.*

På valg er suppleanterne:

Peter Nielsen og Amina Kastberg – Peter og Amina tager mod genvalg.

*Peter og Amina blev valgt enstemmigt.*

### 11. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

På valg som revisor er Jesper Nielsen og Ricky Rasmussen – Ricky tager mod genvalg. Jesper ønsker ikke genvalg, hvorfor der søges kandidater til den ledige post som revisor.

*Maj-lis Jørgensen, Rypevænget 11 blev valgt enstemmigt.*

På valg som revisorsuppleant er K. A. Henriksen. K. A. Henriksen tager mod genvalg.

*K.A. Henriksen blev valgt enstemmigt.*

### 12. Eventuelt.

*Der blev spurgt ind til forsikringsforhold, bl.a. i forbindelse med uheld på det grønne område.*

*Chresten forklarede at foreningen stiller området til rådighed for brugerne og mener ikke at vi som forening kan gøres ansvarlige. Heller ikke i forhold til gymnastikholdet. Skulle det alligevel ske at foreningen bliver forsøgt gjort ansvarlige, træder den nyindkøbte forsikring til, også i forbindelse med retshjælp.*

*Der blev spurgt ind til gymnastikholdets brug af det grønne område. Bestyrelsen henstiller til at parterne selv forsøger at løse de uoverensstemmelser der måtte være. Evt. besværing og klager skal fremsendes indenfor fristen inden generalforsamling således at alle har mulighed for at blive hørt.*

*Der blev spurgt om den nye velkomstfolder kunne ligges på hjemmeside og Facebook, hvilket vil blive gjort i den nærmeste fremtid, samtidig kom der et forslag om at den kunne omdeles sammen med referatet for generalforsamlingen.*

*Der blev spurgt ind til opretningen af de sidste kantsten på Vagtelvænget,*

*Svar: Kommunen tager dem løbende.*

*Forslag: Kan sættes store sten på hjørnerne på Rypevænget på samme måde som på Vagtelvænget?*

*Spørgsmål: Hvilke personer udgør aktivitetsudvalget?*

*Svar: Udvalget består af Chresten Bendixen, Kenneth Nielsen, Henrik Nedergaard, Martin Schrøder og Frederik Nielsen*

Med Venlig hilsen

Bestyrelsen

# Grundejerforeningen Lerager

Bilag 1.

## Grundejerforeningen Lerager

### Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2016 Aktuel	2016 Budget	2015 Aktuel
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	13.050	13.050	13.050
Rente bank	16	50	34
Gebyr fra ejendomshandlere	6.300	1.400	1.400
Udlejning af telte, standleje loppemarked	1.800	1.500	600
Salg af nøgler	0	100	0
Rykkergebyrer vedr. kontingent	300	0	250
<b>Indtægter i alt</b>	<b>21.466</b>	<b>16.100</b>	<b>15.334</b>
<b>Udgifter</b>			
Bestyrelsesmøder	1.900	1.500	1.363
Generalforsamling	521	1.200	209
Forsikringer	1.612	0	0
Afsat til jubilæumsfest 2019	13.000	0	0
Sociale aktiviteter, netto udgift	4.116	2.600	1.935
Kontorartikler og tryksager	0	200	17
Grønt område, vedligeh. og nyanskaffelser	3.732	4.000	457
Hjemmeside	213	250	213
Bankgebyrer	380	350	252
Øvrige udgifter, ørediff. kassebeholdning	0	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>25.474</b>	<b>10.100</b>	<b>4.446</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4.008</b>	<b>6.000</b>	<b>10.888</b>
<b>Balance pr. 31. december</b>			
	2016 Aktuel	2016 Budget	2015 Aktuel
<b>Aktiver</b>			
Grønt område	1	1	1
Kassebeholdning	406	500	622
Bank	116.830	113.743	107.621
<b>Aktiver i alt</b>	<b>117.236</b>	<b>114.244</b>	<b>108.244</b>
<b>Passiver</b>			
Egenkapital 1. januar	108.244	108.244	97.356
Årets resultat	-4.008	6.000	10.888
Hensættelser	13.000	0	0
<b>Passiver i alt</b>	<b>117.236</b>	<b>114.244</b>	<b>108.244</b>

Glostrup, den 8. januar 2017


  
Bjørn Kehiert

Ovenstående regnskab er revideret og godkendt. Kassebeholdningens tilstedeværelse er konstateret. Kontoudskrifter fra Danske Bank er kontrolleret til foreningens bogføring.

Dato 22/1-2017

Dato 22/1 2017

  
Ricky Rasmussen, revisor

  
Jesper Nielsen, revisor

## Grundejerforeningen Lerager

Bilag 2.

### Grundejerforeningen Lerager

### BUDGET 2017

#### Bestyrelsens forslag til budget for 2017

Udarbejdet 23. januar 2017

#### Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2016 Aktual	2016 Budget	2017 Budget
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	13.050	13.050	13.050
Rente bank	16	50	0
Gebyr fra ejendomshandlere	6.300	1.400	1.400
Udlejning af telte, standleje loppemarked	1.800	1.500	1.200
Salg af nøgler	0	100	0
Rykkergebyrer vedr. kontingent	300	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>21.466</b>	<b>16.100</b>	<b>15.650</b>
<b>Udgifter</b>			
Bestyrelsesmøder	1.900	1.500	2.000
Generalforsamling	521	1.200	700
Forsikringer	1.612	0	1.650
Afsat til jubilæumsfest 2019. 13tkr/år 2016-19	13.000	0	13.000
Sociale aktiviteter, netto udgift	4.116	2.600	3.000
Kontorartikler og tryksager	0	200	0
Grønt område, vedligeh. og nyanskaffelser	3.732	4.000	3.000
Hjemmeside	213	250	250
Bankgebyrer	380	350	400
Øvrige udgifter, ørediff. kassebeholdning	0	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>25.474</b>	<b>10.100</b>	<b>24.000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4.008</b>	<b>6.000</b>	<b>-8.350</b>
<b>Balance pr. 31. december</b>			
<b>Aktiver</b>			
Grønt område	1	1	1
Kassebeholdning	406	500	500
Bank	116.830	113.743	121.385
<b>Aktiver i alt</b>	<b>117.236</b>	<b>114.244</b>	<b>121.886</b>
<b>Passiver</b>			
Egenkapital 1. januar	108.244	108.244	104.236
Årets resultat	-4.008	6.000	-8.350
Hensættelser	13.000	0	26.000
Anvendt til jubilæumsfest			
<b>Passiver i alt</b>	<b>117.236</b>	<b>114.244</b>	<b>121.886</b>

## Grundejerforeningen Lerager

Bilag 3.

### Formandens beretning

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Vores arbejdsopgaver har være begrænset, men lidt er der dog sket.

**Skuret** på det grønne område er blevet færdig gjort med fliser ud og ind og det er endda udvidet med en lille markise, som blev udnyttet til fastelavnsfesten, hvor vejret ikke helt var stabilt og med os. Det næste der sker, er vel snart en stor kælderetage til diverse aktiviteter.

Nå, som lovet har vi forsat holdt fast i Kommunen omkring trafiksanering af vejene i vores område. Det medførte, at der på Kildeholm i efteråret blev etableret en trafik- og hastighedsmåling. Nu er 40 km hastighedsbegrænsningen på Vældegårdsvej forlænget op ad Kildeholm og ophæves først ved udkørsel på Byparkvej. Og omvendt. Der er desværre ikke sket noget på vængerne endnu, men vi forsætter korrespondensen med Kommunen og giver ikke op før det lykkes. I mellemtiden vil vi opfordre til, at vi alle selv sænker farten og evt. zig-zag parkerer lidt på vejene.

Der er traditionen tro også blevet oprettet lidt flere **kantstene** på vængerne og også her, presser vi på hos Kommunen.

I forbindelse med vores Gartnerarrangementer og andre arrangementer har vi haft diskuteret, hvordan vi som forening står, hvis nogen kommer til skade. Vi har nu tegnet en **forsikring** og håber selvfølgelig på at den aldrig skal i brug, men så er vi og I sikret, hvis uheldet er ude.

Vi har også besluttet, at der skal betales **telt leje allerede ved reserveringen** af teltene. Det er for at undgå, at man reserverer teltene og så i sidste øjeblik afbestiller dem. Man spærrer således teltene og dermed mister andre muligheden for at leje dem den dag.

Der opstod en **spontan Sct. Hans aftens fest** på det grønne område sidst sommer. Den blev spredt via Facebook. I år har vi i bestyrelsen besluttet, at aktivitetsudvalget skal lave en mere planlagt fest for alle, som har lyst og mulighed for at komme. Men mere om det fra aktivitetsudvalget.

Og når jeg nu taler om fest og festligheder, så har bestyrelsen enstemmigt besluttet at foreningens **runde "fødselsdag" i 2019** skal markeres med en fest på det grønne område for både store og små. Vi har derfor valgt at hensætte 13.000kr i hvert årsregnskab, henover over de næste år. Det vil samlet set give et budget for festligheden på 52.000kr.

I vil kunne se de første 13.000kr. som er hensat i det offentliggjorte reviderede regnskab for 2016.

På den måde får vi også brugt lidt af foreningens likviditetsoverskud til fornøjelse, hygge og socialt samvær for os alle i foreningen.

**Velkomstfolderne** til nye beboer i vores grundejerforening er blevet færdig og den bliver sendt med ud til ejendomsmæglerne, når de spørger efter vores vedtægter og referater i forbindelse med hushandlerne.

Endelig har vi fået et tilbud fra det Kriminalpræventiveråd om **Kvartervandring**. Det vil sige, at de tilbyder at stille op med en og måske flere personer, som vil gå en tur sammen med os i vores grundejerforeningsområde og se på, hvor der er usikre områder, dårlig belysning, blinde vinkler osv.

Turen bliver **fredag d. 19 maj** og består af 2 ture samme aften, nemlig først en tur, mens det endnu er lyst og så samme tur senere på aften når mørket er faldet på. Alle er velkomne til at deltage også meget gerne jeres børn og unge mennesker. Vi mødes på Kildeholm 1 og mellem turene bliver serveret en øl og vand. Når vi ser hvor mange der kommer, bestiller vi en stabel pizzaer, som kan indtages mellem turene på Kildeholm 1. Så må vi bare håbe på godt vejr-

Inden jeg giver ordet videre vil jeg takke resten af bestyrelsens medlemmer for jeres indsat i året der er gået. Uden jeres indsatser, gik det ikke, så Tak for det.

Næste års generalforsamling bliver **onsdag d. 14/3 her på Leragergaard kl. 19:30.**

# **Grundejerforeningen Lerager**

Bilag 4.

## **Aktivitetsudvalgets beretning**

Udarbejdet af aktivitetsudvalget bestående af: Chresten Bendixen, Kenneth Nielsen, Henrik Nedergaard, Martin Schröder og Frederik Nielsen,

### **Aktiviteter 2016/2017**

#### **Vedligehold af det grønne område**

Vi har afholdt et par gartnerarrangementer, kunne godt have holdt lidt flere, men området har set præsentabelt ud.

Udlejningen af teltene er fungerer stadig godt.

#### **Loppemarked**

11. juni

Der var 8 stande tilmeldt, ikke meget, men det blev gennemført.

#### **Juni grillaften**

11. juni 30 voksne og 17 børn.

Aktivitetsudvalget havde sørget helstegt pattegris.

Der var en deltagerbetaling til indkøb af gris mm.

Man havde selv tilbehør med.

Senere var der skumfiduser og snobrød.

#### **August grillaften/Brasiliansk tema**

26. august 33 voksne og 17 børn.

Aktivitetsudvalget havde sørget for kød og brasilianske specialiteter.

Der var en deltagerbetaling til indkøb af kød mm.

Senere var der skumfiduser og snobrød.

#### **Fastelavnsfest**

26. februar

34 voksne og 34 børn.

3 tønder til små børn, større børn og de voksne.

Der bliver kåret både kattekonge og kattedronning i alle aldersgrupper.

Her blev serveret fastelavnsboller, varm kakao, kaffe/the og en "lille en" – til de voksne.

Tak til Stina, Dorte og Marianne.

#### **Der er for 2017 planlagt følgende arrangementer:**

#### **Vedligehold af det grønne område**

Der er planlagt 4 gartnerdage

Tirsdag d. 16. maj kl. 17.00-19.00 – Der ryddes desuden op i skuret.

Søndag d. 18. juni kl. 10.00-12.00

Tirsdag d. 22. august kl. 17.00-19.00

Søndag d. 1. oktober kl. 10.00 – 12.00

I lighed med sidste år er de 2 af gangene lagt på søndag formiddage, hvor flere har mulighed for at hjælpe. Bede og græs skal kalkes og gødes i løbet af foråret og sommeren.

## *Grundejerforeningen Lerager*

### **Juni grillaften**

Fredag d. 23 juni – Sankt Hans Fest

Hver enkelt familie tager kød med til sig selv og tilbehør med til fælles ta-selv bord.

Der bages snobrød og grilles skumfiduser.

### **August grillaften**

Fredag d. 25. august

Hver enkelt familie tager tilbehør med til fælles ta-selv bord.

Udvalget køber kød og griller for alle.

Der bages snobrød, og grilles skumfiduser.

### **Udvalget foreslår desuden:**

Mangler nye input og medlemmer!!!

Vi mangler arrangører til fastelavn 2018, vi hjælper selvfølgelig til☺