

Grundejerforeningen Lerager

Til foreningens medlemmer

Glostrup, den 2. marts 2013

Generalforsamlingen 2013

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lerager
Tirsdag den 12. marts 2013, kl. 19.30 på Leragergaard.

Dagsorden

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Agnete Risum.
2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
 - a. Information om sidste nyt vedr. lokalplanen for området.
 - b. Beretning fra aktivitetsudvalget.
3. Fastsættelse af bestyrelsens honorar for det kommende år:
Bestyrelsens forslag: 0 kr.
4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år og gennemgang af budgetforslaget:
Bestyrelsens foreslår uændret kontingentet på kr. 150,00
5. Kassereren fremlægger
 - a. Det reviderede regnskab til godkendelse. Se bilag.
 - b. Budgetforslag for det kommende år til godkendelse. Se bilag.
6. Indkomne forslag.
Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.
7. Indkomne besværinger og klager.
Bestyrelsen har ikke modtaget klager.
8. Valg af formand: Bestyrelsen foreslår Anette Thomsen – tager mod genvalg
9. Valg af kasserer: Lene Kehlert er på valg – tager mod genvalg.
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
På valg er bestyrelsesmedlemmerne:
Henrik Nedergaard, Agnete Risum Bjørklund – begge tager mod genvalg.
og suppleanter:
Peter Nielsen og Bent Rybak – begge tager mod genvalg.
11. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:
På valg som revisor er Jesper Nielsen og Anita Thorstensen.
På valg som revisorsuppleant er K. A. Henriksen.
Alle tager mod genvalg.
12. Eventuelt.

Med Venlig hilsen
Bestyrelsen

Vedlagt er desuden til orientering grundejerforeningens ordensreglement.

ORDENSREGLER

Udfør ikke arbejde der ved lugt, røg eller støj kan genere dine naboer. Har du et specielt arbejde i gang – dette kunne være afholdelse af en støjende fest – bør du på forhånd advisere dine naboer herom.

I perioden d. 1. maj til 31. september, må der ikke i weekenden benyttes motoriserede redskaber **efter kl. 12.00**. Der tænkes her på hæk-klipping, brændeskæring, græsslåning, fræsning, kompostering, flis-hakning.

Ifølge foreningens love § 13 skal kompostbeholdere placeres mindst 3 meter fra skel, dette bør overholdes. Endvidere henstilles det , at komposten overdækkes med låg, hvis der er køkken og madaffald i denne.

Der gøres opmærksom på, at det er forbudt at afbrænde trykimprægneret og malet træ, både på åben ild på parcellen samt i indendørs pejs eller kamin.

Hunde må ikke genere dine naboer med gøen eller tuden. Hunde må ikke gå løse uden at det er ifølge med en voksen person der har fuld kontrol over den.

Hundeejere bør og skal iflg. Politivedtægten opsamle hundens efterladenskaber.

Storskrald samt haveaffald bør først sættes ud aftenen før det afhentes.

Grundejerforeningen Lerager

Grundejerforeningen Lerager

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2012 Aktuel	2012 Budget	2011 Aktuel
Indtægter			
Kontingent	13.050,00	13.050,00	13.050,00
Rente bank	221,39	250,00	202,67
Gebyr fra ejendomshandlere	2.100,00	1.400,00	1.400,00
Udlejning af telte, standleje loppemarked	1.510,00	1.000,00	0,00
Rykkergebyrer vedr. kontingent	210,00	0,00	1.300,00
Indtægter i alt	17.091,39	15.700,00	15.952,67
Udgifter			
Bestyrelsesmøder	938,40	1.500,00	855,75
Generalforsamling	445,00	1.500,00	577,50
Sociale aktiviteter, netto udgift	1.707,00	2.500,00	1.377,50
Kontorartikler og tryksager	0,00	500,00	25,00
Grønt område, vedligehold og nyanskaffelser	12.536,00	12.000,00	518,50
Hjemmeside	0,00	500,00	0,00
Bankgebyrer	175,00	0,00	0,00
Øvrige udgifter, kreditt. kassebeholdning	-1,00	500,00	0,38
Udgifter i alt	15.800,40	19.000,00	3.354,63
Årets resultat	1.290,99	-3.300,00	12.598,04
Balance pr. 31. december			
	2012 Aktuel	2012 Budget	2011 Aktuel
Aktiver			
Grønt område	1,00	1,00	1,00
Kassebeholdning	1.308,50	2.271,50	2.471,50
Tilgode hos ejendomsmæglere	1.400,00	0,00	0,00
Nøgler	50,00	200,00	200,00
Bank	88.465,98	84.161,99	87.291,99
Aktiver i alt	91.225,48	86.634,49	89.964,49
Passiver			
Egenkapital 1. januar	89.934,49		
Årets resultat	1.290,99		
Anden gæld	0,00	0,00	30,00
Passiver i alt	91.225,48	86.634,49	89.964,49

Glostrup, den 8. januar 2013



Lene Kehler

Ovenstående regnskab er revideret og godkendt. Kassebeholdningens tilstedeværelse er konstateret. Kontoudskrifter fra Danske Bank er kontrolleret til foreningens bogføring.

Dato 12/2 2013

Dato 26/1 2013



Anita Thorstensen, revisor



Jesper Nielsen, revisor

Grundejerforeningen Lerager

Grundejerforeningen Lerager

BUDGET 2013

	2013 Budget	2012 Aktuel	2012 Budget
Indtægter			
Kontingent	13.050,00	13.050,00	13.050,00
Rente bank	250,00	221,39	250,00
Gebyr fra ejendomshandlere	700,00	2.100,00	1.400,00
Udlejning af telte	1.500,00	1.510,00	1.000,00
Rykkergebyrer vedr. kontingent	0,00	210,00	0,00
Indtægter i alt	15.500,00	17.091,39	15.700,00
Udgifter			
Bestyrelsesmøder	1.500,00	938,40	1.500,00
Generalforsamling	1.500,00	445,00	1.500,00
Sociale aktiviteter, netto udgift	2.500,00	1.707,00	2.500,00
Kontorartikler og tryksager	200,00	0,00	500,00
Grønt område, vedligeh.og nyanskaffelser	3.000,00	12.536,00	12.000,00
Hjemmeside	500,00	0,00	500,00
Gebyrer bank	250,00	175,00	0,00
Øvrige udgifter, ørediff. kassebeholdning	0,00	-1,00	500,00
Udgifter i alt	9.450,00	15.800,40	19.000,00
Årets resultat	6.050,00	1.290,99	-3.300,00
Balance pr. 31. december			
	2013 Budget	2012 Aktuel	2012 Budget
Aktiver			
Grønt område	1,00	1,00	1,00
Kassebeholdning	500,00	1.308,50	2.271,50
Tilgode hos ejendomsmæglere	0,00	1.400,00	
Nøgler	0,00	50,00	200,00
Bank	96.774,48	88.465,98	84.161,99
Aktiver i alt	97.275,48	91.225,48	86.634,49
Passiver			
Egenkapital 1. januar	91.225,48		
Årets resultat	6.050,00	91.225,48	86.634,49
Passiver i alt	97.275,48	91.225,48	86.634,49

Glostrup, den 12. januar 2013
For bestyrelsen