

Grundejerforeningen Lerager

Til foreningens medlemmer

Glostrup, den 4. marts 2022

Generalforsamling 2023

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lerager

Tirsdag, den 14. marts 2023 kl. 19.30 på Leragergård.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslår Agnete Risum Bjørklund.
2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
 - a. Formandens beretning
 - b. Beretning fra aktivitetsudvalget.
3. Fastsættelse af bestyrelsens honorar for det kommende år:
Bestyrelsens forslag: 0 kr.
4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år:
Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes uændret på kr. 300,00
5. Kassereren fremlægger
 - a. Det reviderede regnskab til godkendelse. Se bilag 1.
 - b. Budgetforslag for det kommende år til godkendelse. Se bilag 2.
6. Indkomne forslag.
Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.
7. Indkomne besværinger og klager.
Bestyrelsen har ikke modtaget nogen besværinger eller klager.
8. Valg af formand: Bestyrelsen foreslår Anette Thomsen – Anette tager imod genvalg
9. Valg af kasserer: Bjørn Kehlert er på valg – Bjørn tager imod genvalg.
Bjørn er fraflyttet foreningen, men er villig til at fortsætte.
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
På valg er bestyrelsesmedlemmerne:
Henrik Nedergaard og Agnete Risum Bjørklund – begge tager imod genvalg.
På valg er suppleanterne: Peter Nielsen og Lone Bundgaard Rasmussen - begge tager imod genvalg.

Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:
På valg som revisor er Ricky Rasmussen og Charlotte Ravn – begge tage imod genvalg
På valg som revisorsuppleant er Carsten Bo Nielsen som tager imod genvalg.
11. Eventuelt.

P.S.: Hvis du har fået dette brev i din fysiske postkasse, så er det fordi vi mangler din mailadresse. Vil du fremover have besked via din mail så kontakt Bjørn Kehlert på bjorn@grundejerforeningenlerager.dk. Ellers vil du fortsat få indkaldelser og referater i din postkasse.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Grundejerforeningen Lerager

Bilag 1: Revideret regnskab 2022

Grundejerforeningen Lerager

CVR.nr. 36204672

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2022 Aktuel	2022 Budget	2021 Aktuel
Indtægter			
Kontingent	28.100,00	28.100,00	13.050,00
Rente bank	7,89	10,00	8,85
Gebyr fra ejendomsrådgivere	4.900,00	2.100,00	5.600,00
Udløsning af telte m.v.	2.300,00	1.400,00	2.300,00
Salg af nøgler	150,00	0,00	0,00
Rykkergebyrer vedr. kontingent	150,00	0,00	700,00
Indtægter i alt	33.607,89	29.610,00	21.658,85
Udgifter			
	Note		
Bestyrelsesmøder		2.054,20	2.500,00
Generalforsamling		724,00	1.000,00
Forsikringer		1.675,32	2.500,00
Sociale aktiviteter, netto udgift	1	4.806,41	4.000,00
Kontorartikler og tryksager		0,00	300,00
Grønt område, vedligehold og nyanskaffelser	2	49.088,31	31.000,00
Hjemmeside		1.433,50	1.400,00
Bankgebyrer og renter		336,71	300,00
Udgifter i alt		60.118,45	43.000,00
Årets resultat		-26.510,56	4.776,47

Balance pr. 31. december

	2022 Aktuel	2022 Budget	2021 Aktuel
Aktiver			
Grønt område	1,00	1,00	1,00
Kassebeholdning	68,00	200,00	68,00
Tilgode hos medlemmer	300,00	0,00	0,00
Bank	65.080,54	78.180,00	92.002,10
Aktiver i alt	65.449,54	78.381,00	92.071,10
Passiver			
Egenkapital 1. januar	91.771,10	91.771,00	86.994,63
Årets resultat	-26.510,56	-13.390,00	4.776,47
Skyldige omkostninger	189,00	0,00	0,00
Forudbetalt kontingent	0,00	0,00	300,00
Passiver i alt	65.449,54	78.381,00	92.071,10

Glostrup, den 27. januar 2023


Bjørn Kehrer, kasserer

Ovenstående regnskab er revideret og godkendt. Kassebeholdningens tilstedeværelse er konstateret, og kontoudskrifter fra Danske Bank er kontrolleret til foreningens bogføring.

Dato 7/2-2023

Dato 5. Feb. 2023


Ricky Rasmussen, revisor


Charlotte Ravn, revisor

Noter til regnskabet

	2022 Aktuel	2022 Budget
1 Sociale aktiviteter, netto udgift		
Fastelavn	2.139,80	1.800,00
Telte vedligeholdelse	2.666,61	2.200,00
	<u>4.806,41</u>	<u>4.000,00</u>
2 Grønt område, vedligehold og nyanskaffelser		
Glostrup Forsyning - affaldsstativ	3.901,46	4.000,00
Robot, elektriker	11.800,00	2.000,00
Robot, anskaffelsesværdi	28.000,00	23.000,00
Fodboldmål	1.800,00	1.000,00
Renovering, låge	1.700,00	0,00
Vedligeholdelse og gartneraftener	1.697,85	1.000,00
Ekforbrug	189,00	0,00
	<u>49.088,31</u>	<u>31.000,00</u>

Grundejerforeningen Lerager

Bilag 2: Budget 2023

Grundejerforeningen Lerager		CVR.nr. 36204672		
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december				
	2022 Budget	2023 Budget	2022 Aktuel	
Indtægter				
Kontingent	26.100	26.100	26.100	
Rente bank	10	0	8	
Gebyr fra ejendomshandlere	2.100	2.100	4.900	
Udlejning af telte mv.	1.400	2.000	2.300	
Salg af nøgler	0	0	150	
Rykkergebyrer vedr. kontingent	0	0	150	
Indtægter i alt	29.610	30.200	33.608	
Udgifter				
Bestyrelsesmøder	2.500	2.500	2.054	
Generalforsamling	1.000	1.000	724	
Forsikringer	2.500	1.700	1.675	
Sociale aktiviteter, netto udgift	4.000	3.000	4.806	
Kontorartikler og tryksager	300	300	0	
Grønt område, vedligeh.og nyanskaffelser	31.000	13.400	49.088	
Hjemmeside	1.400	1.500	1.434	
Finansielle omkostninger, renter og gebyrer	300	300	337	
Udgifter i alt	43.000	23.700	60.118	
Årets resultat	-13.390	6.500	-26.511	
Balance pr. 31. december				
Aktiver				
Grønt område	1	1	1	
Kassebeholdning	200	0	68	
Kontingentrestancer	0	0	300	
Bank	78.180	71.760	65.081	
Aktiver i alt	78.381	71.761	65.450	
Passiver				
Egenkapital 1. januar	91.771	65.261	91.771	
Årets resultat	-13.390	6.500	-26.511	
Skyldige omkostninger	0	0	189	
Passiver i alt	78.381	71.761	65.450	
Glostrup Forsyning - affaldsstativ		4.000	3.901	
Robot, elektriker		2.000	11.800	
Robot, anskaffelsesværdi		0	28.000	
Fodboldmål og andre rekvisitter		4.000	1.800	
Renovering, låge		0	1.700	
Vedligeholdelse og gartneraftener, grus stien		3.000	1.698	
Elforbrug		400	189	
		13.400	49.088	

Grundejerforeningen Lerager

Generalforsamlingen foregår på:
Leragergård
Vældegårdsvej 30
2600 Glostrup

